

Alar Pihl

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa 1

74111, Maardu linn, Harju maakond

Eesti

11.09.2024

**KAASKIRI**

**Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala DP vastused Põhja Päästekeskusele**

Käesolevaga edastame teile täiendatud Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu. Vastavalt Põhja Päästekeskuse ettepanekutele ja märkustele on tehtud järgmised parandused detailplaneeringu lahenduses (numeratsioon vastavalt Põhja Päästekeskuse kirjale 26.07.2024 no 7.2-3.1/1500-4):

1. Täiendatud on detailplaneeringu seletuskirja väljavõttega Maa-ameti kaardirakendusest, kust selgub, et planeeringuala ei paikne üleujutuse alal, vt seletuskiri ptk 2.2.
2. Detailplaneeringu põhijoonisel ja seletuskirjas on muudetud hoonete arv viiele ja täpsustatud on hoonestusala piire (jäetud on võimalus nii TP1 kui ka TP2 tuleohutusklassi kuuluvate hoonete püstitamiseks), hoonestusala kaugus piirist on määratud vastavalt naaberkrundil paiknevast kütusemahuti tuleohutuskujast, vt põhijoonis tehnovõrkudega DP-04 ja seletuskirja ptk 4.8.3.
3. Petkam OÜ-lt ei ole õnnestunud saada selgitusi infovoldiku kohta, meile edastatud infovoldik on 10.01.2023 seisuga. Tegemist on naaberkrundiga ning loodame, et nende infovoldiku ebaselgus ja aegunud info ei mõjuta käesoleva detailplaneeringu menetluse jätkamist.

Palun edastage Kroodi tn 2 kinnistu ja lähiala detailplaneering Põhja Päästekeskusele uuesti arvamuse küsimiseks.

Lugupidamisega

Piret Pallase

Planeerija-maastikuarhitekt

Vertland OÜ

+372 5648 2262

piretpallase@gmail.com